

Reporte Segundo Trimestre 2025

FIRMA CAR, S.A.P.I. DE C.V.

FMCARCB 23 - FIDEICOMISO CIB/3213



La Empresa
Fundada en 2013, Firma Car es una empresa financiera especializada en ofrecer soluciones de arrendamiento puro, principalmente automotriz para personas morales y personas físicas con actividad empresarial.

Eventos Relevantes
No hubo eventos relevantes.

Principales Características de la Emisión			
Tipo de Instrumento	Certificados Bursátiles Fiduciarios	Aforo Requerido	1.35x
Clave de Pizarra	FMCARCB 23	Aforo Mínimo	1.25x
Monto de la Emisión	\$800 MM	Periodo de Revolvencia	24 meses
Fecha de Emisión	03/04/2023	Tasa de Interes Bruto Anual	TIIE 28 + 2.60%
Fecha de Vencimiento	03/04/2028	Periodicidad del Pago	El día 3 de cada mes calendario

Informe Cuentas Fideicomiso y Concentraciones Cartera Cedida (Jun 2025)

Informe Cuentas Fideicomiso y Aforo (Al cierre del trimestre)	(miles de pesos)
Monto de sobrecolateral al cierre del periodo	\$290,068
Aforo al cierre del periodo	1.38x
Monto de intereses pagados a los tenedores de titulos (durante el trim.)	\$24,596
Número de Contratos	2309
VPN Total	\$963,302
Cuenta Concentradora	\$0
Fondo de Reserva de gastos	\$1,012
Fondo Reserva de Intereses	\$21,643
Fondo Reserva de Obligaciones	\$7,213
Fondo para Adquisición de Nuevos Contratos	\$0
Fondo General	\$61,433

Informe de Comportamiento de Activos (durante el trimestre)	
Renovaciones	0
Reestructuras	0
Liquidaciones	2
Siniestros	0
Rescisiones	5
Sustituciones	0
Pagos pendientes a Arrendatarios	0
Contratos que terminó su vigencia	69
Bienes Arrendados Enajenados	46
Bienes Arrendados colocados en un nuevo Contrato de Arrendamiento	23
Bienes Arrendados pendientes	0

Concentraciones de Cartera Cedida a la Emisión

Al cierre del trimestre	
Concentración por Tipo de Bien	Total de VPN
Auto	98.19%
Máquina	0.98%
Equipo Médico	0.83%

Concentraciön por Industria (principales)	
Comercio	17.23%
Transporte	12.27%
Manufactura	9.87%
Consultoría	6.98%
Servicios de salud	6.25%

Concentración Geográfica	
Ciudad de México	46.04%
Estado de México	30.02%
Nuevo León	4.93%
Quintana Roo	2.99%
Otros (34)	16.03%

Concentración por Clientes (principales)	
Cliente 1	2.71%
Cliente 2	1.94%
Cliente 3	1.29%
Cliente 4	1.25%
Cliente 5	0.96%

Información Financiera (Jun 2025)

Balance General (miles de pesos)							
Conceptos Trimestrales	2T24	2T25	Δ%	Conceptos Trimestrales	2T24	2T25	Δ%
ACTIVO				PASIVOS			
Circulante:				Corto Plazo:			
Bancos	\$90,826	\$8,598	-90.5%	Acreeedores y Proveedores	\$15,581	\$12,880	-17.3%
Efectivo Restringido	\$38,232	\$432,252	1030.6%	Depositos en Garantia	\$34,599	\$36,172	4.5%
Cartera	\$79,143	\$49,005	-38.1%	Pasivo Corto Plazo Total	\$65,027	\$60,696	-6.7%
Deudores Diversos	\$22,295	\$25,664	15.1%	Largo Plazo:			
Activo Circulante Total	\$258,888	\$553,898	114.0%	Prestamos Largo Plazo	\$612,564	\$1,480,321	141.7%
Fijo:				Emisiones	\$800,000	\$757,321	N/A
Vehiculos Arrendados	\$2,327,728	\$3,096,695	33.0%	Pasivo Total	\$1,477,591	\$2,298,338	55.5%
Activo Fijo Total	\$1,608,027	\$2,085,348	29.7%	CAPITAL CONTABLE			
Activo Diferido Total	\$133,437	\$203,535	52.5%	Capital Social	\$71,121	\$71,121	0.0%
Activo Total	\$2,000,352	\$2,842,780	42.1%	Deuda Convertible	\$0	\$0	N/A

Cuentas de Orden			
Valor por Devengar Total	\$1,739,600	\$2,126,791	22.3%
Valor Residual Total	\$675,960	\$898,448	32.9%

Estado de Resultados (miles de pesos)*			
Conceptos Trimestrales	2T24	2T25	Δ%
Ingresos por Arrendamiento	\$557,394	\$649,273	16.5%
Ingresos Totales	\$578,681	\$674,919	16.6%
Gastos por Arrendamiento	\$525,170	\$639,136	21.7%
Gastos Generales	\$27,961	\$35,576	27.2%
Gastos Financieros	\$340	\$272	-20.0%
Utilidad Neta	\$24,610	-\$665	-102.7%

Pasivo Total (PT) + Capital Contable (CC)	\$2,000,352	\$2,842,780	42.1%
---	-------------	-------------	-------

Razones Financieras			
Conceptos Trimestrales	2T24	2T25	Δ%
Apalancamiento (PT/CC)	2.83	4.22	49.35%
Apalancamiento (PT-Efectivo/CC)	2.58	3.41	32.26%